

梅县区扶大高管会铁炉桥村转变用途地块
土壤污染状况初步调查报告

（公示稿）

土地使用权人：梅州昌盛教育集团有限公司

调 查 单 位：广东华标检测中心有限公司

2022 年 6 月

一、调查地块基本情况

地块名称：梅县区扶大高管会铁炉桥村转变用途地块

占地面积：84411m²

地理位置：梅州市梅县区扶大高管会铁炉桥村。

土地使用权人：梅州昌盛教育集团有限公司

地块土地利用现状：原为农用地，现建为学校，其中小学部已投入使用，中学部尚在建设

未来规划：中小学用地（A33）

调查缘由：地块土地利用由农用地拟变更为中小学用地（A33），土地利用性质或用途发生转变的，应进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2022 年 3 月。根据调查了解，项目地块在 2020 年之前为农用地、林地，部分为鸿禧山庄（私人别墅）使用，种植有景观绿化树，2020 年开始建设梅州昌盛实验学校，目前已建成的小学部（1~6 号楼）已投入教学使用，中学部（7~10 号楼）在施工建设中，用地历史上无工业企业。

根据相邻地块土地利用历史，相邻地块历史上 2001 年以前为农用地，2001 年后才逐步开发建设，包括东南侧的沿路商铺、富农贸易配送中心仓，南侧的梅州市兴业汽车贸易有限公司、三葵加油站、广东自远环保股份有限公司和西侧的梅州粤绿环保有限公司。

根据污染识别结果，地块内无重点关注区域。但考虑项目地块建设学校施工过程中，有地块内的填挖方、平整活动，大型机械、运输车辆的使用过程可能有油品的滴漏对地块土壤造成影响，为避免污染

识别的遗漏，建议对项目地块进行采样确认，关注的污染物同时考虑周边企业的潜在影响，包括苯、甲苯、邻-二甲苯，间、对-二甲苯，石油烃（C₁₀-C₄₀）。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步采样时间为 2022 年 4 月，地块内共布设土壤监测点位 9 个，地块外另设土壤对照点位 2 个，地块内采样深度为 5-7m，共采集土壤样品 45 组（不含平行样），土壤检测项目包括 pH、GB36600 中表 1 必测 45 项和石油烃（C₁₀-C₄₀）等 47 项指标；共布设地下水监测井 4 口，井深为 6~8m，采集地下水样品 4 组（不含平行样），检测项目包括 pH、浑浊度、重金属镉、汞、砷、铅、六价铬、铜、镍、有机物苯、甲苯、二甲苯总量和可萃取性石油烃(C₁₀~C₄₀) 等 13 项指标。

根据样品检测分析结果：

（一）地块内土壤样品中：所有监测项目均未超过一类用地的土壤污染风险筛选值。

（二）地块内地下水样品中：除 pH、浑浊度，浊度出现超标情况外，其余检测项目均未超筛选值。

四、初步调查结论

根据调查地块污染状况初步调查结果可以，调查地块内土壤监测污染物含量未超过第一类用地的土壤风险筛选值，地下水仅 pH、浊度出现不同程度的超筛选值情况，其它监测污染物均未超风险筛选值。调查地块作为中小学用地（A33）进行开发建设的人体健康风险可以接受，不需要进一步对调查地块土壤及地下水进行调查。